

645 000 €

274 m²

5 pièces

LA PLAINE ST PAUL St Paul



Achete&Rénove villa PLaine St Paul

Coup de cœur

Surface	274.00 m ²
Séjour	83 m ²
Superficie du terrain	07 a 80 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2000 Ancien
Vue	Mer
Exposition	Ouest
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	4
Stationnement ext.	2
Climatisation	
Autres	Fibre optique
	Local à vélo
Taxe foncière	3 150 €/an

Référence 3 Très grande maison T5 de 274 m² exposée Ouest avec piscine et jardin (780 m²) sur 780 m² de terrain. Pièce à vivre, 4 chambres, cuis. amén. et eq. 2 sbd. Terrasse (65 m²), 6 pkg et cave. Vue sur mer.

Mandat N° 3. Honoraires inclus de 3.2% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 625 000 €. Nos honoraires : http://acheterenove.fr/fichier-207-S8nw8-bareme_honoraires_1.pdf

Les points forts :

- Vue mer, piscine, appartement

Niveau -1 :

- APPARTEMENT : 75 m²

Niveau 0 :

- CHAMBRE 1 : 18,4 m²

- SEJOUR CUISINE : 82,5 m²

Description des pièces - SDB + WC : 9,5 m²

Niveau 1 :

- SDB 2 : 11 m²

- CHAMBRE 2 : 14,75 m²

- CHAMBRE 3 : 16,6 m²

- CHAMBRE 4 : 16,6 m²

- SALON : 45 m²

Description des annexes - APPARTEMENT : 85 m²



ACHETE & RENOVE
28 Chemin Boutique Rouge
97411 La Plaine St Paul
www.acheterenove.fr
vmerlo@acheterenove.fr
+262 692 952 817



Consommations énergétiques

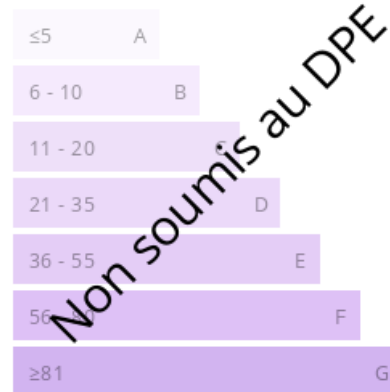
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)